

STUDIO FALAGUERRA-MEUCCI

Amministrazione Immobili

20122 Milano – Via S. Martino 11/D
Tel. 0258.300.400/444 – 0258.300.484 (FAX)

*E-MAIL: filippo.meucci@hotmail.it
segreteria@studiofalaguerra.it*

CONDOMINIO 10 – SPORTING MIRASOLE

Rendiconto gestione condominiale 1.1.2023/31.12.2023

Milano, 13.06.2024

**Oggetto: Condominio 10 Sporting Mirasole - Opera
Consuntivo esercizio 1.1.2023/31.12.2023.**

Il rendiconto si è chiuso per totali € 160.403,20 di cui € 4.326,92 per addebiti singoli.

Nello stesso sono stati esposti anche lavori con detrazione fiscale, deliberati, per sostituzione lampade piano pilotis.

Lo scostamento rispetto al preventivo è principalmente legato a maggiori costi per manutenzione ordinaria e costi di manutenzione riscaldamento/ACS, in quanto già esposti alcuni ratei della manutenzione ordinaria dei nuovi impianti tecnologici (pompe di calore e fotovoltaico).

Nella situazione patrimoniale sono riportati i saldi delle gestioni straordinarie per lavori Ecobonus 110%, manutenzione 50% e rifacimento ascensori con abbattimento barriere architettoniche 75%, che saranno oggetto di apposita rendicontazione.

È in corso piano di rientro nei confronti di una proprietà per il saldo delle spese arretrate, mentre si è recuperato quanto dovuto da Sei Fondo Portafoglio / Castello SGR a seguito di decreto ingiuntivo e successiva azione esecutiva.

Nella patrimoniale sono riportati € 14.000,00 di maggiori versamenti ricevuti da Sei Fondo Portafoglio / Castello SGR che, nonostante la richiesta di chiarimenti, non ha fornito riscontro in merito.

Sono state inoltre depositate ulteriori due ingiunzioni di pagamento per canoni condominiali non pagati.

Distinti saluti.

L'Amministratore
(Avv. Filippo Meucci)



CONDominio 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2023/31.12.2023

CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato		14.828,00	
- Amministrazione		10.150,40	
- Spese di gestione c/c bancario		798,10	
- Tasse - Compensi a professionisti - Spese postali e varie		3.931,00	
- Manutenzione ordinaria		14.304,92	
- Pulizie		27.913,60	
		-----	71.926,02
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice		2.662,56	
- Canoni di manutenzione		5.550,60	
- Interventi		1.999,80	
- Manutenzione straordinaria		400,00	
		-----	10.612,96
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.957,25	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.729,42	
- Altre manutenzioni ascensori		1.927,50	
		-----	5.614,17
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		1.725,00	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.729,42	
- Altre manutenzioni ascensori		5.161,50	
		-----	8.615,92
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		886,83	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.729,42	
- Altre manutenzioni ascensori		3.360,80	
		-----	5.977,05
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice		681,75	
- Canone manutenzione annuale ascensori		1.729,40	
- Altre manutenzioni ascensori		2.175,00	
		-----	4.586,15
CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica		5.871,75	
- Manutenzione ordinaria		1.218,25	
- Manutenzione straordinaria		-1.388,00	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		1.254,00	
		-----	6.956,00

CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica		5.175,00	
- Manutenzione ordinaria		2.277,00	
- Manutenzione straordinaria		7.833,90	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		1.474,00	
		-----	16.759,90
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica		2.660,49	
- Manutenzione ordinaria		2.091,49	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		1.100,00	
		-----	5.851,98
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica		2.045,25	
- Manutenzione ordinaria		2.970,12	
- Manutenzione straordinaria		623,70	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		2.590,06	
		-----	8.229,13
CONTO K – SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39			
- Energia elettrica		4.616,00	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		990,00	
		-----	5.606,00
CONTO L – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica		684,00	
- Energia elettrica – Pompe acque basse		543,00	
- Manutenzione ordinaria		55,00	
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)		4.059,00	
		-----	5.341,00
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>			<u>156.076,28</u>
CONTO M – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI			4.326,92

<u>TOTALE COMPLESSIVO RENDICONTO</u>			<u>160.403,20</u>

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
 RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE: 1.1.2023/31.12.2023
 TABELLA COMPARATIVA

	Consuntivo 2022	Preventivo 2023	Consuntivo 2023
CONTO A - SPESE GENERALI			
- Assicurazione fabbricato	13.819,50	14.000,00	14.828,00
- Amministrazione	10.150,40	10.200,00	10.150,40
- Spese di gestione c/c bancario	859,69	900,00	798,10
- Tasse - Compensi a professionisti – Spese postali e varie	3.243,86	3.500,00	3.931,00
- Manutenzione ordinaria	5.579,31	6.000,00	14.304,92
- Pulizie	25.605,36	26.000,00	27.913,60
- Manutenzione straordinaria	-7.249,54	0,00	0,00
CONTO B – RISCALDAMENTO / ACS			
- Forza motrice	3.111,12	4.000,00	2.662,56
- Canoni di manutenzione	1.097,25	1.300,00	5.550,60
- Interventi	4.321,02	3.000,00	1.999,80
- Manutenzione straordinaria	0,00	0,00	400,00
CONTO C – CIVICO 33 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	1.722,25	2.200,00	1.957,25
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.533,54	1.600,00	1.729,42
- Altre manutenzioni ascensori	441,10	2.250,00	1.927,50
CONTO D – CIVICO 35 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	1.641,25	2.200,00	1.725,00
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.533,54	1.600,00	1.729,42
- Altre manutenzioni ascensori	1.564,75	2.250,00	5.161,50
CONTO E – CIVICO 37 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	1.291,50	2.200,00	886,83
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.533,54	1.600,00	1.729,42
- Altre manutenzioni ascensori	397,10	2.250,00	3.360,80
CONTO F – CIVICO 39 – SPESE ASCENSORI RIP.			
- Forza motrice	1.251,25	2.200,00	681,75
- Canone manutenzione annuale ascensori	1.533,50	1.600,00	1.729,40
- Altre manutenzioni ascensori	737,00	2.250,00	2.175,00
CONTO G – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 33			
- Energia elettrica	5.166,75	5.800,00	5.871,75
- Manutenzione ordinaria	250,69	7.500,00	1.218,25
- Manutenzione straordinaria	5.310,72	0,00	-1.388,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	1.254,00

CONTO H – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 35			
- Energia elettrica	4.923,75	5.500,00	5.175,00
- Manutenzione ordinaria	2.849,02	7.500,00	2.277,00
- Manutenzione straordinaria	5.004,72	0,00	7.833,90
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	1.474,00
CONTO I – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 37			
- Energia elettrica	3.874,50	4.500,00	2.660,49
- Manutenzione ordinaria	1.486,42	7.500,00	2.091,49
- Manutenzione straordinaria	8.665,23	0,00	0,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	1.100,00
CONTO J – MANUT. – RIPARAZ. – ENERGIA ELETTRICA – CIV. 39			
- Energia elettrica	3.753,75	4.500,00	2.045,25
- Manutenzione ordinaria	1.892,73	7.500,00	2.970,12
- Manutenzione straordinaria	4.396,98	0,00	623,70
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	2.590,06
CONTO K – SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39			
- Energia elettrica	0,00	0,00	4.616,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	990,00
CONTO L – AUTORIMESSA B – MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.			
- Energia elettrica	761,00	1.000,00	684,00
- Energia elettrica – Pompe acque basse	426,00	800,00	543,00
- Manutenzione ordinaria	2.218,08	2.000,00	55,00
- Manutenzione straordinaria (con detrazione fiscale)	0,00	0,00	4.059,00
CONTO L – SUPERCONDOMINIO	3.193,71	0,00	0,00
<u>TOTALE GESTIONE ORDINARIA</u>	<u>129.892,34</u>	<u>147.200,00</u>	<u>156.076,28</u>
CONTO M – ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI	5.939,80	0,00	4.326,92
	-----	-----	-----
<u>TOTALE COMPLESSIVO</u>	<u>135.832,14</u>	<u>147.200,00</u>	<u>160.403,20</u>

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1 CONTO A - SPESE GENERALI

10105 - ASSICURAZIONE FABBRICATO

04/01/2023	23-9999	16	ALLIANZ S.P.A. - POLIZZA GLOBALE FABBRICATI N. 501305006	14.828,00 €
------------	---------	----	--	-------------

Tot: 14.828,00 €

10110 - AMMINISTRAZIONE

06/05/2024	24-46-A	237	AVV. FILIPPO MEUCCI - ONORARIO AMMINISTRAZIONE - 1.1.2023 - 31.12.2023	5.000,00 €
06/05/2024	24-47-A	238	AVV. FILIPPO MEUCCI - SPESE AMMINISTRATIVE - 1.1.2023 - 31.12.2023	3.000,00 €
06/05/2024	24-46-47	239	AVV. FILIPPO MEUCCI - IVA E CASSA DI PREVIDENZA - 1.1.2023 - 31.12.2023	2.150,40 €

Tot: 10.150,40 €

10115 - SPESE DI GESTIONE C/C BANCARIO

31/12/2023	23-99999	235	CREDIT AGRICOLE - SPESE BANCA	548,10 €
31/12/2023	23-99999	236	CREDIT AGRICOLE - COMMISSIONI MAV	250,00 €

Tot: 798,10 €

10120 - TASSE - COMPENSI A PROFESSIONISTI - SPESE POSTALI E VARIE

14/03/2023	23-99999	18	CENTRO CIVICO "MADRE TERESA DI CALCUTTA" - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 27.3.2023	100,00 €
30/05/2023	23-99999	228	CENTRO CIVICO "MADRE TERESA DI CALCUTTA" - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 14.6.2023	100,00 €
30/09/2023	23-42	145	MASSIMILIANO ALESSANDRO CECCHETTO - PERIZIA AGRONOMICA PER DANNEGGIAMENTO AREE VERDI	520,00 €
18/12/2023	23-99999	229	COMUNE DI OPERA - IMU 2023	269,00 €
27/12/2023	23-6459	199	TECNICA SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. - ADEMPIMENTI EX D.M. DEL 25/01/2019 (SICUREZZA ANTINCENDIO)	456,28 €
31/12/2023	23-99999	242	MODELLO CU - 2023	75,00 €
06/05/2024	24-46-B	240	AVV. FILIPPO MEUCCI - ADEMPIMENTI SOSTITUTO D'IMPOSTA - L. 296.2006	634,40 €
06/05/2024	24-46-C	241	AVV. FILIPPO MEUCCI - MOD. 770/2023 - COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO	761,28 €
14/05/2024	24-48	249	AVV. FILIPPO MEUCCI - ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 27.3.2023	507,52 €
14/05/2024	24-48	249	AVV. FILIPPO MEUCCI - ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 30.10.2023	507,52 €

Tot: 3.931,00 €

10125 - MANUTENZIONE ORDINARIA

31/12/2021	21-5558	89	TECNICA SERVIZI INGEGNERIA S.R.L. - VERIFICA PRESENZA SEGNALETICA DI SICUREZZA E FORNITURA SEGNALETICA MANCANTE	1.189,50 €
17/02/2023	23-1571	20	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE ANNUALE IMPIANTO ANTINCENDIO	983,80 €
30/06/2023	23-732	108	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE RELE' DI COMANDO LUCI GIARDINO	251,71 €
21/07/2023	23-8340	105	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - MANUTENZIONE CENTRALE DI POMPAGGIO A SERVIZIO DEGLI IDRANTI	770,00 €
31/07/2023	23-2331	140	ARTIGIANA S.R.L. - PULIZIA E LAVAGGIO POZZETTI CORSELLO BOX - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO CONDOTTI ORIZZONTALI E RETI DI SCARICO ACQUE CHIARE - VIDEOISPEZIONI CONDOTTI	2.310,00 €
31/07/2023	23-807	151	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE CORTO CIRCUITO IMPIANTO ELETTRICO	232,54 €
08/08/2023	23-27302	127	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - CONTRIBUTO ALLACCIAMENTO SERVIZIO ELETTRICO	1.250,98 €
30/08/2023	23-13968	147	CSDM S.R.L. - ANALISI PARAMETRI EX D.L. 31/01 QUALITA' ACQUE CONSUMO UMANO, ANALISI CLORO RESIDUO E DETERMINAZIONE ANALITICA LEGIONELLA	460,62 €
18/09/2023	23-2686	142	ARTIGIANA S.R.L. - DISINCROSTAZIONE E LAVAGGIO GRUPPO SIFONE FOGNARIO CENTRALE, CONDOTTO ORIZZONTALE ADIACENTE E PASSANTI CANTINE	539,00 €
30/09/2023	23-1066	193	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 PLAFONIERE	660,00 €
29/11/2023	23-34743	189	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RATA 1/4	367,66 €
30/11/2023	23-16	188	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE PRESSOSTATO AUTOCLAVE	247,50 €
22/12/2023	23-39015	190	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO - RATA 2/4	367,66 €
31/12/2023	23-1404	219	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 4 PLAFONIERE	935,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/12/2023	23-1405	220	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE LAMPADINE	324,68 €
07/06/2024	24-99999	243	CONDOMINIO - QUOTA 28% FORZA MOTRICE A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	1.035,44 €
07/06/2024	24-99999	244	CONDOMINIO - QUOTA 30% CANONI DI MANUTENZIONE C.T. A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	2.378,83 €

Tot: 14.304,92 €

10130 - PULIZIE

30/01/2023	23-8	26	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GENNAIO 2023	2.133,78 €
28/02/2023	23-38	27	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - FEBBRAIO 2023	2.133,78 €
29/03/2023	23-67	28	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MARZO 2023	2.133,78 €
01/05/2023	23-96	48	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - APRILE 2023	2.133,78 €
31/05/2023	23-128	60	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - MAGGIO 2023	2.133,78 €
30/06/2023	23-162	68	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - GIUGNO 2023	2.133,78 €
24/07/2023	23-197	96	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - LUGLIO 2023	2.133,78 €
28/08/2023	23-228	111	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - AGOSTO 2023	2.133,78 €
02/10/2023	23-256	119	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - SETTEMBRE 2023	2.133,78 €
01/11/2023	23-286	138	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - OTTOBRE 2023	2.133,78 €
30/11/2023	23-325	159	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - NOVEMBRE 2023	2.133,78 €
28/12/2023	23-367	171	STEFANIA CHEZZI D.I. - SERVIZIO DI PULIZIA E ROTAZIONE SACCHI - DICEMBRE 2023	2.133,78 €

Tot: 25.605,36 €

10131 - MATERIALE DI PULIZIA E VARIE

31/01/2023	23-375	22	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA	805,20 €
01/05/2023	23-100	49	STEFANIA CHEZZI D.I. - FORNITURA MATERIALE DI PULIZIA	36,60 €
31/07/2023	23-3270	104	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA	639,89 €
31/10/2023	23-4541	139	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA	214,11 €
30/11/2023	23-5068	178	API SERVICE S.R.L. - FORNITURA SACCHI RACCOLTA DIFFERENZIATA E TRESPOL RIFIUTI	612,44 €

Tot: 2.308,24 €

CONTO A - SPESE GENERALI: 71.926,02 €

10 CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS

100105 - FORZA MOTRICE

27/02/2023	23-68769	9	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2023 - 31.1.2023	475,00 €
27/03/2023	23-72579	10	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2023 - 28.2.2023	411,00 €
27/04/2023	23-02616	45	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2023 - 31.3.2023	396,00 €
29/05/2023	23-74740	57	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2023 - 30.4.2023	266,00 €
26/06/2023	23-45335	65	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2023 - 31.5.2023	196,00 €
27/07/2023	23-98238	101	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2023 - 30.6.2023	188,00 €
28/08/2023	23-96120	116	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2023 - 31.7.2023	302,00 €
28/09/2023	23-34943	124	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2023 - 31.8.2023	184,00 €
26/10/2023	23-71509	135	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2023 - 30.9.2023	191,00 €
27/11/2023	23-53947	164	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2023 - 31.10.2023	242,00 €
28/12/2023	23-00206	174	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 30.11.2023	437,00 €
30/01/2024	24-77126	206	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2023 - 31.12.2023	410,00 €
07/06/2024	24-99999	243	CONDOMINIO - QUOTA 28% A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	-1.035,44 €

Tot: 2.662,56 €

100110 - CANONI DI MANUTENZIONE

02/03/2023	23-705	35	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - CONDUZIONE E MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA - STAGIONE 2022/2023 - SALDO	783,75 €
29/11/2023	23-34743	189	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO ACS - RATA 1/4	2.610,92 €
29/11/2023	23-34743	189	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI - RATA 1/4	577,15 €
29/11/2023	23-34743	189	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE SOTTOSTAZIONE - RATA 1/4	384,77 €
22/12/2023	23-39015	190	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTO ACS - RATA 2/4	2.610,92 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

...Continua

22/12/2023	23-39015	190	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI - RATA 2/4	577,15 €
22/12/2023	23-39015	190	ENGIE SERVIZI S.P.A. - CONDUZIONE E MANUTENZIONE SOTTOSTAZIONE - RATA 2/4	384,77 €
07/06/2024	24-99999	244	CONDOMINIO - QUOTA 30% A CARICO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA	-2.378,83 €

Tot: 5.550,60 €

100115 - INTERVENTI

25/05/2023	23-1662	80	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SVUOTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORAZIONI DITTA ENGIE	165,00 €
26/10/2023	23-2788	153	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - FORNITURA E SOSTITUZIONE CENTRALINA E Sonda ESTERNA	1.485,00 €
17/01/2024	24-1743	191	ENGIE SERVIZI S.P.A. - VERIFICA RUMOROSITA' POMPA DI CIRCOLAZIONE	349,80 €

Tot: 1.999,80 €

100120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

20/04/2023	23-1398	79	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - SVUOTAMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER RIPARAZIONE SERPENTINA U.I. TORTI	165,00 €
14/05/2023	23-37	69	A.C. IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.S. - RIPARAZIONE SERPENTINA U.I. TORTI - TOSSILE	495,00 €
20/06/2023	23-99999	252	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO	-260,00 €

Tot: 400,00 €

CONTO B - RISCALDAMENTO / ACS: 10.612,96 €

20 CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.

200105 - FORZA MOTRICE

07/06/2024	24-99999	245	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	1.957,25 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	------------

Tot: 1.957,25 €

200110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 33

31/01/2023	23-729	15	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2023	825,10 €
25/07/2023	23-9124	110	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2023	904,32 €

Tot: 1.729,42 €

200115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 33

31/03/2023	23-3830	31	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €
31/03/2023	23-3898	32	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €
17/04/2023	23-4391	83	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI PATTINI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	511,50 €

Tot: 1.171,50 €

200120 - VERIFICA BIENNALE IMPIANTI

02/05/2023	23-7006	72	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	540,40 €
29/05/2023	23-6192	87	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €

Tot: 756,00 €

CONTO C - CIVICO 33 - SPESE ASCENSORI RIP.: 5.614,17 €

30 CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.

300105 - FORZA MOTRICE

07/06/2024	24-99999	246	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	1.725,00 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	------------

Tot: 1.725,00 €

300110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 35

31/01/2023	23-729	15	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2023	825,10 €
25/07/2023	23-9124	110	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2023	904,32 €

Tot: 1.729,42 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

300115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 35

23/02/2023	23-2584	37	SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE MOTORE ASCENSORE	2.310,00 €
31/03/2023	23-3830	31	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO - N. 2 IMPIANTI	660,00 €
17/04/2023	23-4392	84	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO CONTRAPPESO	511,50 €
19/10/2023	23-13544	155	SICEM S.R.L. - RIPRISTINO CHIUSURA PORTE DI CABINA	77,00 €
19/10/2023	23-13544	155	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE INVERTITORE DI PIANO - FORNITURA LAMPADA PORTATILE PER LOCALE ARGANO	357,50 €
19/10/2023	23-13544	155	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE INVERTITORE DI PIANO	286,00 €
12/12/2023	23-14760	197	SICEM S.R.L. - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO A SEGUITO DI BLACK OUT	104,50 €
11/01/2024	24-55	198	SICEM S.R.L. - ELIMINAZIONE OGGETTO ESTRANEO DALLA FOTOCELLULA DI CABINA	99,00 €

Tot: 4.405,50 €

300120 - VERIFICA BIENNALE IMPIANTI

02/05/2023	23-7006	72	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	540,40 €
29/05/2023	23-6192	87	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €

Tot: 756,00 €

CONTO D - CIVICO 35 - SPESE ASCENSORI RIP.: 8.615,92 €

40 CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.

400105 - FORZA MOTRICE

07/06/2024	24-99999	247	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	886,83 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	----------

Tot: 886,83 €

400110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 37

31/01/2023	23-729	15	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2023	825,10 €
25/07/2023	23-9124	110	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2023	904,32 €

Tot: 1.729,42 €

400115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 37

14/05/2020	20-4717	81	SICEM S.R.L. - REVISIONE SOSPENSIONE PORTA 6.O PIANO E SOSTITUZIONE DEL CONTATTO DI BLOCCO	99,00 €
14/05/2020	20-4717	81	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE CONTATTO ELETTRICO CIRCUITO DI SICUREZZA PORTINE INTERNE	201,30 €
28/03/2023	23-3518	30	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE BOBINA ELETTROMAGNETICA DEL FRENO	396,00 €
31/03/2023	23-3830	31	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €
31/03/2023	23-3898	32	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO	330,00 €
17/04/2023	23-4393	85	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO CONTRAPPESO	511,50 €
20/04/2023	23-4574	86	SICEM S.R.L. - RIPARAZIONE PROFILO PORTA P.T.	220,00 €
31/05/2023	23-6419	88	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE BATTERIA	517,00 €

Tot: 2.604,80 €

400120 - VERIFICA BIENNALE IMPIANTI

02/05/2023	23-7006	72	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	540,40 €
29/05/2023	23-6192	87	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €

Tot: 756,00 €

CONTO E - CIVICO 37 - SPESE ASCENSORI RIP.: 5.977,05 €

50 CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.

500105 - FORZA MOTRICE

07/06/2024	24-99999	248	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	681,75 €
------------	----------	-----	---------------------------------------	----------

Tot: 681,75 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

500110 - CANONE MANUTENZIONE ANNUALE ASCENSORI CIV. 39

31/01/2023	23-729	15	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 1.O SEMESTRE 2023	825,13 €
25/07/2023	23-9124	110	SICEM S.R.L. - MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORE - 2.O SEMESTRE 2023	904,27 €

Tot: 1.729,40 €

500115 - ALTRE MANUTENZIONI ASCENSORI CIV. 39

30/03/2023	23-3670	82	SICEM S.R.L. - REVISIONE CONTATTI BOTTONIERA DI CABINA	88,00 €
31/03/2023	23-3898	32	SICEM S.R.L. - SOSTITUZIONE GUARNIZIONI DI SCORRIMENTO DEL CONTRAPPESO - N. 2 IMPIANTI	660,00 €
31/05/2023	23-6419	88	SICEM S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE BATTERIA	517,00 €
31/10/2023	23-13898	156	SICEM S.R.L. - RIATTIVAZIONE INTERRUTTORE FORZA MOTRICE	55,00 €
11/01/2024	24-55	198	SICEM S.R.L. - RIARMO SALVAMOTORE A SEGUITO DI SOVRACORRENTE	99,00 €

Tot: 1.419,00 €

500120 - VERIFICA BIENNALE IMPIANTI

02/05/2023	23-7006	72	CSDM S.R.L. - VERIFICA PERIODICA BIENNALE E FORNITURA TARGA	540,40 €
29/05/2023	23-6192	87	SICEM S.R.L. - ASSISTENZA ALLA VISITA ISPETTIVA	215,60 €

Tot: 756,00 €

CONTO F - CIVICO 39 - SPESE ASCENSORI RIP.: 4.586,15 €

60 CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33

600105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 33

27/02/2023	23-68768	13	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2023 - 31.1.2023	528,00 €
27/03/2023	23-72578	14	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2023 - 28.2.2023	462,00 €
27/04/2023	23-02615	44	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2023 - 31.3.2023	382,00 €
29/05/2023	23-74739	56	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2023 - 30.4.2023	420,00 €
26/06/2023	23-45334	64	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2023 - 31.5.2023	390,00 €
22/07/2023	23-84924	128	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - COSTI PER AUMENTO POTENZA CONTATORE	122,00 €
27/07/2023	23-98237	100	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2023 - 30.6.2023	330,00 €
28/08/2023	23-96119	115	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2023 - 31.7.2023	2.093,00 €
28/09/2023	23-34942	123	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2023 - 31.8.2023	414,00 €
26/10/2023	23-71508	134	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2023 - 30.9.2023	427,00 €
27/11/2023	23-53946	163	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2023 - 31.10.2023	563,00 €
28/12/2023	23-00205	173	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 30.11.2023	598,00 €
27/01/2024	24-13286	204	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2023 - 31.12.2023	1.100,00 €
07/06/2024	24-99999	245	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-1.957,25 €

Tot: 5.871,75 €

600110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 33

13/10/2022	22-1547	90	CAROLA LUCA - RIPARAZIONE SERRATURA PORTONE D'INGRESSO	132,00 €
31/01/2023	23-269	21	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO CONDOTTO DI SCARICO VERTICALE	528,00 €
20/04/2023	23-D15	75	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO GRUPPO D'ASPIRAZIONE	242,55 €
17/05/2023	23-E12	106	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO N. 2 TORRINI DI ESALAZIONE	194,70 €
15/12/2023	23-P10	187	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA SARACINESCHE CHIUSURA ACQUA	121,00 €

Tot: 1.218,25 €

600120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

19/05/2023	23-99999	251	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (ES. 2022)	-400,00 €
01/06/2023	23-99999	254	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (ES. 2021)	-988,00 €

Tot: -1.388,00 €

600125 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

28/02/2023	23-285	33	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 3 PLAFONIERE	660,00 €
30/09/2023	23-1065	192	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 6 PLAFONIERE	594,00 €

Tot: 1.254,00 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

CONTO G - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 33: 6.956,00 €

70 CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35

700105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 35

27/02/2023	23-68765	7	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2023 - 31.1.2023	514,00 €
27/03/2023	23-72575	8	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2023 - 28.2.2023	374,00 €
27/04/2023	23-02612	41	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2023 - 31.3.2023	334,00 €
29/05/2023	23-74736	53	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2023 - 30.4.2023	325,00 €
26/06/2023	23-45331	61	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2023 - 31.5.2023	270,00 €
18/07/2023	23-71146	129	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - COSTI PER AUMENTO POTENZA CONTATORE	122,00 €
27/07/2023	23-98234	97	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2023 - 30.6.2023	249,00 €
28/08/2023	23-96116	112	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2023 - 31.7.2023	2.011,00 €
28/09/2023	23-34939	120	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2023 - 31.8.2023	346,00 €
26/10/2023	23-71505	131	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2023 - 30.9.2023	369,00 €
27/11/2023	23-53943	160	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2023 - 31.10.2023	457,00 €
27/12/2023	23-21222	176	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 30.11.2023	536,00 €
27/01/2024	24-31661	201	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2023 - 31.12.2023	993,00 €
26/08/2024	24-99999	246	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-1.725,00 €

Tot: 5.175,00 €

700110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 35

16/05/2023	23-1333	70	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E PULIZIA CONDOTTO DI SCARICO	528,00 €
26/05/2023	23-1492	71	ARTIGIANA S.R.L. - VIDEOISPEZIONE BOCCA DI LUPO	495,00 €
06/07/2023	23-F48	107	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE - N. 2 INTERVENTI	341,00 €
31/08/2023	23-2535	141	ARTIGIANA S.R.L. - DISOSTRUZIONE E LAVAGGIO COLONNA DI SCARICO CUCINE - INTERVENTO URGENTE DEL 22.8.2023	528,00 €
17/09/2023	23-144	148	EDIL PANTALICA S.A.S. - TINTEGGIATURA U.I. PANARA IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA	275,00 €
05/12/2023	23-1972	180	CAROLA LUCA - RIPARAZIONE SERRATURA PORTONE D'INGRESSO	110,00 €

Tot: 2.277,00 €

700120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

02/03/2023	23-50	19	EDIL PANTALICA S.A.S. - TINTEGGIATURA U.I. FARONI IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA	2.585,00 €
26/04/2023	23-99999	253	DETRAZIONE - RISARCIMENTO ASSICURATIVO (SINISTRO N. 928987583 - ES. 2022)	-200,00 €
07/05/2023	23-83	73	EDIL PANTALICA S.A.S. - DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE U.I. PERROTTI - PERROTTI PER RICERCA PERDITA - RIPARAZIONE TUBAZIONI E RIPRISTINI MURARI - TINTEGGIATURA U.I. NEGRI (IN ATTESA DI RISARCIMENTO ASSICURATIVO)	4.343,90 €
31/12/2023	23-99999	255	ADDEBITO - DANNI NON COPERTI DA POLIZZA (ES. 2022)	1.105,00 €

Tot: 7.833,90 €

700125 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

28/02/2023	23-285	33	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 4 PLAFONIERE	880,00 €
30/09/2023	23-1065	192	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 6 PLAFONIERE	594,00 €

Tot: 1.474,00 €

CONTO H - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 35: 16.759,90 €

80 CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37

800105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37

27/02/2023	23-68770	5	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2023 - 31.1.2023	325,00 €
27/03/2023	23-72580	6	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2023 - 28.2.2023	285,00 €
27/04/2023	23-02617	46	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2023 - 31.3.2023	272,00 €
29/05/2023	23-74741	58	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2023 - 30.4.2023	310,00 €
26/06/2023	23-45336	66	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2023 - 31.5.2023	284,00 €

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
27/07/2023	23-98239	102	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2023 - 30.6.2023	262,00 €
28/08/2023	23-96121	117	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2023 - 31.7.2023	256,00 €
28/09/2023	23-34944	125	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2023 - 31.8.2023	228,00 €
26/10/2023	23-71510	136	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2023 - 30.9.2023	242,00 €
07/12/2023	23-61536	234	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO OTTOBRE - NOVEMBRE 2023	507,78 €
09/02/2024	24-66519	209	ENEL ENERGIA S.P.A. - PERIODO DICEMBRE 2023 - GENNAIO 2024	575,54 €
07/06/2024	24-99999	247	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-886,83 €

Tot: 2.660,49 €

800110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 37

13/02/2023	23-A26	24	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - FORNITURA E SOSTITUZIONE RUBINETTO LOCALE RIFIUTI	308,00 €
31/05/2023	23-628	94	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE FILO ELETTRICO ALIMENTAZIONE SERRATURA PEDONALE	208,29 €
24/11/2023	23-1195	195	I.R.M. S.R.L. - RIPARAZIONE TORRINO DI ESALAZIONE	200,20 €
31/12/2023	23-1403	218	I.R.M. S.R.L. - SPOSTAMENTO ANTENNA CONDOMINIALE E PLAFONIERE	1.375,00 €

Tot: 2.091,49 €

800125 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

28/02/2023	23-285	33	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 5 PLAFONIERE	1.100,00 €
------------	--------	----	--	------------

Tot: 1.100,00 €

CONTO I - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 37: 5.851,98 €

90 CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39

900105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 39

27/02/2023	23-68771	11	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2023 - 31.1.2023	255,00 €
27/03/2023	23-72581	12	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2023 - 28.2.2023	222,00 €
27/04/2023	23-02618	47	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2023 - 31.3.2023	212,00 €
29/05/2023	23-74742	59	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2023 - 30.4.2023	257,00 €
26/06/2023	23-45337	67	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2023 - 31.5.2023	214,00 €
27/07/2023	23-98240	103	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2023 - 30.6.2023	201,00 €
28/08/2023	23-96122	118	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2023 - 31.7.2023	200,00 €
28/09/2023	23-34945	126	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2023 - 31.8.2023	190,00 €
26/10/2023	23-71511	137	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2023 - 30.9.2023	193,00 €
27/11/2023	23-63806	166	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2023 - 31.10.2023	270,00 €
28/12/2023	23-00207	175	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 30.11.2023	257,00 €
27/01/2024	24-13287	205	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2023 - 31.12.2023	256,00 €
07/06/2024	24-99999	248	CONDOMINIO - QUOTA 25% F.M. ASCENSORI	-681,75 €

Tot: 2.045,25 €

900110 - MANUTENZIONE ORDINARIA - CIV. 39

11/01/2023	23-37	34	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - LAVAGGIO COLONNA MONTANTE RISCALDAMENTO	550,00 €
15/01/2023	23-11	36	EDIL PANTALICA S.A.S. - TINTEGGIATURA BAGNO U.I. CAPPELLI - CALVI IN SEGUITO A INFILTRAZIONE D'ACQUA	275,00 €
28/02/2023	23-B29	25	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - RIPARAZIONE COMANDO TORRINO DI ESALAZIONE	255,86 €
11/04/2023	23-C07	40	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - ESPOSIZIONE CANNA FUMARIA - VIDEOISPEZIONE E SUCCESSIVI RIPRISTINI MURARI PER GRIGLIE AERAZIONE IN COPERTURA	1.128,38 €
31/05/2023	23-626	92	I.R.M. S.R.L. - MODIFICA CIRCUITI ELETTRICI SERRATURA PORTONE D'INGRESSO	297,88 €
31/08/2023	23-H01	149	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - VERIFICA FUNZIONAMENTO TORRINO DI ESALAZIONE	242,00 €
13/10/2023	23-20901	227	CENTRO CIVICO "MADRE TERESA DI CALCUTTA" - NOLEGGIO SALA ASSEMBLEA DEL 30.10.2023	100,00 €
15/12/2023	23-P10	187	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - MODIFICA VELOCITA' TORRINI DI ESALAZIONE	121,00 €

Tot: 2.970,12 €

900120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

17/05/2023	23-97	74	EDIL PANTALICA S.A.S. - ASSISTENZA EDILE ALLA DITTA DEGLI SPURGHY PER DISOSTRUZIONE TUBAZIONE DI SCARICO - U.I. QUAIA	623,70 €
------------	-------	----	---	----------

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

Tot: 623,70 €

900125 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

28/02/2023	23-285	33	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE PLAFONIERA	220,00 €
08/11/2023	23-320	150	ELETTROIDRAULICA CHIESA S.N.C. - FORNITURA E SOSTITUZIONE TORRINO DI ESALAZIONE	2.370,06 €

Tot: 2.590,06 €

CONTO J - MANUT. - RIPARAZ. - ENERGIA ELETT. - CIV. 39: 8.229,13 €

95 CONTO K - SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39

950105 - ENERGIA ELETTRICA - CIV. 37/39

18/07/2023	23-71144	130	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - COSTI PER AUMENTO POTENZA CONTATORE	122,00 €
27/11/2023	23-60142	165	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2023 - 31.10.2023	255,00 €
30/01/2024	24-10642	207	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 30.11.2023	1.775,00 €
27/02/2024	24-01300	210	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 31.1.2024	2.464,00 €

Tot: 4.616,00 €

950110 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

30/09/2023	23-1065	192	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE N. 10 PLAFONIERE	990,00 €
------------	---------	-----	---	----------

Tot: 990,00 €

CONTO K - SERVIZI COMUNI CIVICI 37/39: 5.606,00 €

100 CONTO L - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.

1000105 - ENERGIA ELETTRICA

27/02/2023	23-68766	1	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2023 - 31.1.2023	50,00 €
27/03/2023	23-72576	2	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2023 - 28.2.2023	44,00 €
27/04/2023	23-02613	42	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2023 - 31.3.2023	47,00 €
29/05/2023	23-74737	54	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2023 - 30.4.2023	61,00 €
26/06/2023	23-45332	62	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2023 - 31.5.2023	62,00 €
27/07/2023	23-98235	98	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2023 - 30.6.2023	59,00 €
28/08/2023	23-96117	113	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2023 - 31.7.2023	60,00 €
28/09/2023	23-34940	121	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2023 - 31.8.2023	60,00 €
26/10/2023	23-71506	132	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2023 - 30.9.2023	58,00 €
27/11/2023	23-53944	161	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2023 - 31.10.2023	61,00 €
27/12/2023	23-21223	177	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 30.11.2023	61,00 €
27/01/2024	24-31662	202	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2023 - 31.12.2023	61,00 €

Tot: 684,00 €

1000110 - ENERGIA ELETTRICA POMPE ACQUE BASSE

27/02/2023	23-68767	3	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.1.2023 - 31.1.2023	36,00 €
27/03/2023	23-72577	4	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.2.2023 - 28.2.2023	31,00 €
27/04/2023	23-02614	43	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.3.2023 - 31.3.2023	34,00 €
29/05/2023	23-74738	55	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.4.2023 - 30.4.2023	47,00 €
26/06/2023	23-45333	63	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.5.2023 - 31.5.2023	50,00 €
27/07/2023	23-98236	99	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.6.2023 - 30.6.2023	48,00 €
28/08/2023	23-96118	114	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.7.2023 - 31.7.2023	49,00 €
28/09/2023	23-34941	122	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.8.2023 - 31.8.2023	49,00 €
26/10/2023	23-71507	133	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.9.2023 - 30.9.2023	48,00 €
27/11/2023	23-53945	162	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.10.2023 - 31.10.2023	50,00 €
28/12/2023	23-00204	172	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.11.2023 - 30.11.2023	51,00 €
27/01/2024	24-13285	203	A2A ENERGIA S.P.A. - PERIODO 1.12.2023 - 31.12.2023	50,00 €

Tot: 543,00 €

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
-----------	--------------	----------	-------------	---------

1000115 - MANUTENZIONE ORDINARIA

31/07/2023	23-8807	146	CIMA INFORTUNISTICA S.R.L. - RICARICA POLVERE ESTINTORI	55,00 €
Tot:				55,00 €

1000120 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA (CON DETRAZIONE FISCALE)

30/06/2023	23-741	109	I.R.M. S.R.L. - REALIZZAZIONE LINEA DI ALIMENTAZIONE PLAFONIERE - SOSTITUZIONE PULSANTE DI SGANCIO E FORNITURA LAMPADE D'EMERGENZA	4.059,00 €
Tot:				4.059,00 €
CONTO L - AUTORIM. B - MANUTENZIONI RIPARAZIONI RIP.:				5.341,00 €

180 CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI

1800110 - IMPIANTO CITOFOONICO

31/05/2023	23-629	95	I.R.M. S.R.L. - REGOLAZIONE FONICA PULSANTIERA CITOFOONICA - CIVICO 39	135,52 €
31/12/2023	23-99999	257	CONDOMINIO - ARROTONDAMENTO	0,14 €
Tot:				135,66 €

1800115 - ANTENNA TV

31/03/2023	23-361	77	I.R.M. S.R.L. - VERIFICA EQUIPOTENZIALITA' CENTRALINE TV - CIVICO 35	363,00 €
30/04/2023	23-508	78	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE DERIVATORE ANTENNA TV - CIVICO 35	217,03 €
31/05/2023	23-625	91	I.R.M. S.R.L. - RIPRISTINO CAVO ANTENNA TV - CIVICO 35	264,88 €
31/12/2023	23-1402	217	I.R.M. S.R.L. - ALLACCIAMENTO U.I. ALL'IMPIANTO CENTRALIZZATO	715,00 €
31/12/2023	23-99999	256	CONDOMINIO - ARROTONDAMENTO	0,15 €
Tot:				1.560,06 €

1800120 - VARIE

25/01/2023	23-202	38	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI PRIVATI - U.I. D'AUGUSTA - TOTH	110,00 €
26/01/2023	23-211	39	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - LAVAGGIO STACCHI CALORIFERI CAMERE - U.I. CAPPELLI - CALVI	162,80 €
31/01/2023	23-187	23	I.R.M. S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFOONICA - U.I. FELICI	37,40 €
29/05/2023	23-4870	76	FEMAR IMPIANTI S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFOONICA - U.I. MANCONI	39,60 €
31/05/2023	23-627	93	I.R.M. S.R.L. - SOSTITUZIONE TARGHETTA CITOFOONICA - U.I. TORTI - TASSILE	37,40 €
20/06/2023	23-1849	196	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - VERIFICA PERDITA 8.0/5.0 PIANO - U.I. FELICI	121,00 €
20/09/2023	23-2477	152	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA ACQUA CENTRALIZZATA PER LAVORI PRIVATI - U.I. ANTONELLI	110,00 €
25/09/2023	23-2843	143	ARTIGIANA S.R.L. - RIPARAZIONE RUBINETTO VASCA DA BAGNO - INTERVENTO URGENTE DEL 6.9.2023 - U.I. ANTONELLI	165,00 €
25/09/2023	23-2844	144	ARTIGIANA S.R.L. - FORNITURA E SOSTITUZIONE WC - U.I. MIDALI - SCICCHITANI	132,00 €
30/09/2023	23-1067	194	I.R.M. S.R.L. - PULIZIA CONTATTI APPARECCHIO CITOFOONICO - U.I. DEL FIORE - INGROSSO	66,00 €
03/10/2023	23-2542	154	ITER S.R.L. A SOCIO UNICO - INTERVENTO DI CHIUSURA / APERTURA ACQUA CENTRALIZZATA - SVUOTAMENTO E RIEMPIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PER LAVORI PRIVATI - U.I. FELICI	110,00 €
29/11/2023	23-64	167	STUDIO LEGALE BERRETTA & ASSOCIATI - CU E MARCA DA BOLLO ATTO DI PRECETTO - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	290,00 €
08/01/2024	24-4	179	STUDIO LEGALE BERRETTA & ASSOCIATI - SPESE LEGALI ATTO DI PRECETTO - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	2.042,77 €
08/02/2024	24-18	208	STUDIO LEGALE BERRETTA & ASSOCIATI - FASE INTRODUTTIVA PIGNORAMENTO - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	849,97 €
14/03/2024	24-26	230	STUDIO LEGALE BERRETTA & ASSOCIATI - PROCEDIMENTO ESECUTIVO - SALDO - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	1.138,11 €
15/03/2024	24-99999	250	DETRAZIONE - STORNO VERSAMENTI EFFETTUATI - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	-4.320,85 €
Tot:				1.091,20 €

1800145 - ADDEBITI AMMINISTRATIVI

31/12/2023	23-99999	231	LIBERATORIA - U.I. MEINERO F.	30,00 €
------------	----------	-----	-------------------------------	---------

Segue...

RENDICONTO CONSUNTIVO DETTAGLIATO

Data Doc.	N° Documento	N° Prot.	Descrizione	Importo
...Continua				
31/12/2023	23-99999	231	LIBERATORIA - U.I. PERROTTI - PERROTTI	30,00 €
31/12/2023	23-99999	232	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. MEINERO F.	30,00 €
31/12/2023	23-99999	232	RIPARTIZIONE ROGITO - U.I. PERROTTI - PERROTTI	30,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ANTONELLI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. BRUSCOLI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. BUFANO - RUGGERI	40,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. CALABRESE - VINCENZI	40,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CALDIROLI - MONTI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CALVELLO	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CAPPELLI - CALVI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CAPPONI - PLEBANI - PLEBANI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CASSINELLI - MAGNAGHI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. CERUTTI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - U.I. CONTI - CONTI	80,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. DEL FIORE - INGROSSO	40,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. DE ROSA - SARTORI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. DE SIMONE	60,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. FARONI	60,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. GRAN TORINO UNO S.R.L.	40,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ITALIANO	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. JEON TAE YEOL	60,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - U.I. LUCCHESI - MANTOVANI	80,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. MALYSHKA	60,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. MEINERO C.A.	60,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MEINERO F.	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. MESSANA	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. MICELLI	40,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - U.I. MIDALI - SCICCHITANI	80,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 3 - U.I. NEGRI	60,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. PERRONE - PIERRI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. PERROTTI - PERROTTI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 4 - U.I. PLEBANI - RONZAN	80,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. REBOLLINI - REBOLLINI	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. RYU - SUH	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. SEI FONDO PORTAFOGLIO / CASTELLO SGR	120,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. T. TOS ING ANTIC S.N.C.	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - N. 2 - U.I. VALENTE	40,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ZANENGA	20,00 €
31/12/2023	23-99999	233	SITUAZIONE CONTABILE - U.I. ZAPPIA	20,00 €

Tot: 1.540,00 €

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI: 4.326,92 €

TOTALE RENDICONTO CONSUNTIVO: 160.403,20 €

CONDOMINIO 10 SPORTING MIRASOLE – MILANO
Sporting mirasole 33 – 35 – 37 - 39 – 20090 OPERA
RENDICONTO GESTIONE CONDOMINIALE 1.1.2023 - 31.12.2023

SITUAZIONE FONDI

<i>Gestione 2023</i>	14.476,60 -----
<i>Totale fondi al 31.12.2023</i>	<u>14.476,60</u>

SITUAZIONE PATRIMONIALE

	DARE		AVERE
<i>Conguagli gestione 2023</i>			41.543,56
<i>Totale spese gestione 2024</i>			44.206,37
<i>Saldo di c.c. Crédit Agricole</i>		(5.6.2024)	271.449,30
Gestione straordinaria ascensori	208.298,63		
Gestione straordinaria facciate	105.083,40		
Accantonamento Fondi – Sei Fondo Portafoglio / Castello SGR	14.476,60		
1.a rata 2024 versata dai Sigg.ri Condomini	24.833,00		
<i>Totale importo a debito precedenti gestioni</i>	4.507,60		
Residui passivi gestione 2023	0,00		
	-----		-----
TOTALI	<u>357.199,23</u>		<u>357.199,23</u>



Movimenti in Tempo Reale

Filtro	
Ragione Sociale :	CONDOMINIO SPORTING MIRASOLE N. 33 35 37 39 LOTTO 10
SIA :	BSHRF
Conto :	000030778508
Filliale :	72
Periodo :	
Data operazione	: 05/06/2024

	Saldo finale : 271.449,30
--	----------------------------------

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	CITOFONI	ANTENNA TV	VARIE	AMM.VI	TOTALE SPESE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1 - RAMPICHINI GABRIELLA					
2 - VALENTE MICHELINO				40,00 €	40,00 €
3 - PLEBANI - RONZAN				80,00 €	80,00 €
4 - CONTI A. - CONTI E.				80,00 €	80,00 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO				20,00 €	20,00 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.				20,00 €	20,00 €
7 - BIVI ETTORE					
8 - ORIZZONTE SRL				120,00 €	120,00 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO				20,00 €	20,00 €
10 - SUCATO GIOSAFAT					
11 - MESSANA JOSEPH				20,00 €	20,00 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.					
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.				20,00 €	20,00 €
14 - BLASI ROSA					
15 - APRILE SILVIA					
16 - CALVELLO ETTORE				20,00 €	20,00 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.				20,00 €	20,00 €
18 - LOPES DAVIDE		86,67 €			86,67 €
19 - SU YU - SHEN JIE		86,67 €			86,67 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY		86,67 €			86,67 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.		86,67 €	66,00 €	40,00 €	192,67 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.		86,67 €		20,00 €	106,67 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.		86,67 €	132,00 €	80,00 €	298,67 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.		86,67 €	37,40 €	80,00 €	204,07 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA		86,67 €	275,00 €	20,00 €	381,67 €
26 - MEINERO CARLO ALBERTO		86,67 €		60,00 €	146,67 €
27 - CERUTTI ELENA		86,67 €		20,00 €	106,67 €
28 - FARONI ROMINA		86,67 €		60,00 €	146,67 €
29 - NEGRI STEFANO		86,67 €		60,00 €	146,67 €
30 - FELICI STEFANO		86,67 €	268,40 €		355,07 €
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.		86,67 €		80,00 €	166,67 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC		86,67 €			86,67 €
33 - CALLEGARI GIULIO		86,67 €			86,67 €
34 - MALYSHKA TATSIANA		86,67 €		60,00 €	146,67 €
35 - PANARA GIUSEPPE		86,67 €			86,67 €
36 - GATTI R. - CIMPER M.					
37 - JEON TAE YEOL				60,00 €	60,00 €
38 - FORTE MICHELA					
39 - MAZZILLO ROSSELLA					
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.				40,00 €	40,00 €
41 - MICELLI FRANCESCO				40,00 €	40,00 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA					
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					
44 - ORIZZONTE SRL					
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					
46 - GRAN TORINO UNO SRL				40,00 €	40,00 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	CITOFONI	ANTENNA TV	VARIE	AMM.VI	TOTALE SPESE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.				80,00 €	80,00 €
48 - ORIZZONTE SRL					
49 - DE SIMONE LORENZO				60,00 €	60,00 €
50 - SCOTTO DOMENICO					
51 - GRAN TORINO UNO SRL					
52 - D'AUGUSTA C. - TOTH A.			110,00 €		110,00 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.					
54 - SCOTTO DOMENICO					
55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	7,98 €			20,00 €	27,98 €
56 - CAPPELLI - CALVI	7,98 €		162,80 €	20,00 €	190,78 €
57 - LEE BYONGCHIL	7,98 €				7,98 €
58 - ITALIANO MARCO	7,98 €			20,00 €	27,98 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	7,98 €			20,00 €	27,98 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	7,98 €			20,00 €	27,98 €
61 - MANCONI ANDREA	7,98 €		39,60 €		47,58 €
62 - ORIZZONTE SRL	7,98 €				7,98 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	7,98 €			40,00 €	47,98 €
64 - MORI FEDERICO	7,98 €				7,98 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	7,98 €				7,98 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	7,98 €				7,98 €
67 - VITULO ROSALIA	7,98 €				7,98 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	7,98 €			20,00 €	27,98 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.	7,98 €				7,98 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	7,98 €			20,00 €	27,98 €
71 - BASTIA ROSALBA	7,98 €				7,98 €
72 - FELICI STEFANO					
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.					
74 - JEON TAE YEOL					
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA					
76 - SCOTTO DOMENICO					
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG					
78 - LEE BYONG CHIL					
79 - MAZZILLO ROSSELLA					
80 - ITALIANO MARCO					
81 - GATTI R. - CIMPER M.					
82 - ORIZZONTE SRL					
83 - MICELLI FRANCESCO					
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.					
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK					
86 - BURSI GIULIA					
87 - DE SIMONE LORENZO					
88 - ORIZZONTE SRL					
89 - MANCONI ANDREA					
90 - D'AUGUSTA C. - TOTH A.					
91 - GRAN TORINO UNO SRL					
92 - MORI FEDERICO					

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1

CONTO M - ADDEBITI / ACCREDITI SINGOLI dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	CITOFONI	ANTENNA TV	VARIE	AMM.VI	TOTALE SPESE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.					
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.					
95 - BONGI G. - GARZIANO G.					
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO					
97 - NEGRI STEFANO					
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA					
99 - GIORDANETTI ROBERTA					
100 - VITULO ROSALIA					
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO					
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.					
103 - ORIZZONTE SRL					
104 - GALLI G. - OLIVA V.					
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					
106 - BASTIA ROSALBA					
107 - CALLEGARI GIULIO					
108 - FARONI ROMINA					
109 - CERUTTI ELENA					
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					
111 - VALENTE MICHELINO					
112 - ANTONELLI LUDOVICA					
113 - TORTI M. - TASSILE E.					
114 - PANARA GIUSEPPE					
115 - APRILE SILVIA					
116 - BLASI ROSA					
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					
118 - SU YU - SHEN JIE					
119 - MESSANA JOSEPH					
120 - SUCATO GIOSAFAT					
121 - BIVI ETTORE					
122 - APRILE SILVIA					
123 - CONTI A. - CONTI E.					
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					
127 - ORIZZONTE SRL					
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					
130 - PLEBANI - RONZAN					
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					
132 - GRAN TORINO UNO SRL					
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					
TOTALE CONDOMINIO:	135,66 €	1.560,06 €	1.091,20 €	1.540,00 €	4.326,92 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33																		
1 - RAMPICHINI GABRIELLA	16,74	1.204,04 €	17,30	183,60 €	22,35	125,48 €							61,59	428,42 €				
2 - VALENTE MICHELINO	16,74	1.204,04 €	17,30	183,60 €	22,35	125,48 €							61,59	428,42 €				
3 - PLEBANI - RONZAN	16,74	1.204,04 €	17,30	183,60 €	33,53	188,24 €							61,59	428,42 €				
4 - CONTI A. - CONTI E.	16,74	1.204,04 €	17,30	183,60 €	33,53	188,24 €							61,59	428,42 €				
5 - ZANENGA NIGEL MARCO	16,74	1.204,04 €	17,30	183,60 €	44,72	251,07 €							61,59	428,42 €				
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.	16,74	1.204,04 €	17,30	183,60 €	44,72	251,07 €							61,59	428,42 €				
7 - BIVI ETTORE	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	56,93	319,61 €							62,75	436,49 €				
8 - ORIZZONTE SRL	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	56,93	319,61 €							62,75	436,49 €				
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	68,32	383,56 €							62,75	436,49 €				
10 - SUCATO GIOSAFAT	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	68,32	383,56 €							62,75	436,49 €				
11 - MESSANA JOSEPH	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	79,71	447,51 €							62,75	436,49 €				
12 - CALABRESE V. - CORANI M.	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	79,71	447,51 €							62,75	436,49 €				
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	91,09	511,39 €							62,75	436,49 €				
14 - BLASI ROSA	17,05	1.226,34 €	17,30	183,60 €	91,09	511,39 €							62,75	436,49 €				
15 - APRILE SILVIA	17,20	1.237,13 €	17,30	183,60 €	103,35	580,22 €							63,27	440,11 €				
16 - CALVELLO ETTORE	17,20	1.237,13 €	17,30	183,60 €	103,35	580,23 €							63,27	440,11 €				
17 - PERRONE G. - PIERRI F.	0,54	38,84 €											1,92	13,34 €				
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:	271,78	19.548,06 €	276,80	2.937,60 €	1.000,00	5.614,17 €							1.000,00	6.956,00 €				

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			22,600	194,72 €					62,030	1.039,62 €		
19 - SU YU - SHEN JIE	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			22,600	194,72 €					62,030	1.039,62 €		
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			33,910	292,17 €					62,030	1.039,62 €		
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			33,910	292,17 €					62,030	1.039,62 €		
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			45,210	389,53 €					62,030	1.039,62 €		
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			45,210	389,53 €					62,030	1.039,62 €		
24 - TORTI M. - TASSILE E.	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			56,510	486,89 €					62,030	1.039,62 €		
25 - ANTONELLI LUDOVICA	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			56,510	486,89 €					62,030	1.039,62 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO	17,17	1.234,97 €	17,37	184,35 €			67,810	584,25 €							62,030	1.039,62 €		
27 - CERUTTI ELENA	17,34	1.247,20 €	17,37	184,35 €			79,910	688,50 €							62,630	1.049,67 €		
28 - FARONI ROMINA	17,34	1.247,20 €	17,37	184,35 €			79,910	688,50 €							62,630	1.049,67 €		
29 - NEGRI STEFANO	17,34	1.247,20 €	17,37	184,35 €			91,320	786,81 €							62,630	1.049,67 €		
30 - FELICI STEFANO	17,34	1.247,20 €	17,37	184,35 €			102,730	885,11 €							62,650	1.050,01 €		
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	17,34	1.247,20 €	17,37	184,35 €			102,730	885,11 €							62,650	1.050,01 €		
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC	1,07	76,96 €													3,880	65,03 €		
33 - CALLEGARI GIULIO	17,34	1.247,20 €	17,37	184,35 €			91,320	786,81 €							62,630	1.049,67 €		
34 - MALYSHKA TATSIANA	7,30	525,06 €	7,38	78,32 €			28,820	248,31 €							26,360	441,79 €		
35 - PANARA GIUSEPPE	9,87	709,91 €	9,99	106,02 €			38,990	335,90 €							35,670	597,80 €		
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:	276,81	19.909,86 €	277,92	2.949,59 €			1.000,000	8.615,92 €							1.000,000	16.759,90 €		

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €			21,19	126,65 €							58,21	340,64 €		
37 - JEON TAE YEOL	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €			24,26	145,00 €							66,64	389,98 €		
38 - FORTE MICHELA	6,14	441,63 €	6,46	68,56 €			16,12	96,35 €							29,51	172,69 €		
39 - MAZZILLO ROSSELLA	5,97	429,49 €	6,28	66,66 €			15,67	93,68 €							28,70	167,95 €		
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €			36,39	217,50 €							66,64	389,98 €		
41 - MICELLI FRANCESCO	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €			42,39	253,37 €							58,21	340,64 €		
42 - GIORDANETTI ROBERTA	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €			84,78	506,73 €							58,21	340,64 €		
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €			97,04	580,01 €							66,64	389,98 €		
44 - ORIZZONTE SRL	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €			95,38	570,09 €							58,21	340,64 €		
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €			109,17	652,51 €							66,64	389,98 €		
46 - GRAN TORINO UNO SRL	0,31	22,30 €													1,13	6,61 €		
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	13,69	984,67 €	15,09	160,15 €			84,91	507,51 €							66,09	386,76 €		
48 - ORIZZONTE SRL	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €			48,52	290,01 €							66,64	389,98 €		
49 - DE SIMONE LORENZO	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €			52,99	316,72 €							58,21	340,64 €		
50 - SCOTTO DOMENICO	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €			60,65	362,51 €							66,64	389,98 €		
51 - GRAN TORINO UNO SRL	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €			63,58	380,02 €							58,21	340,64 €		

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					72,78	435,01 €							66,64	389,98 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					74,18	443,38 €							58,21	340,64 €
54 - SCOTTO DOMENICO	0,18	12,95 €															0,62	3,63 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:	208,08	14.966,41 €	222,64	2.362,89 €					1.000,00	5.977,05 €							1.000,00	5.851,98 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					24,26	111,26 €								
56 - CAPPELLI - CALVI	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					21,19	97,18 €								
57 - LEE BYONGCHIL	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					36,39	166,89 €								
58 - ITALIANO MARCO	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					31,79	145,79 €								
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					48,52	222,52 €								
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					42,39	194,41 €								
61 - MANCONI ANDREA	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					60,65	278,15 €								
62 - ORIZZONTE SRL	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					52,99	243,02 €								
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					72,78	333,78 €								
64 - MORI FEDERICO	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					63,58	291,59 €								
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					74,18	340,20 €								
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					97,04	445,04 €								
67 - VITULO ROSALIA	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					84,78	388,81 €								
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					109,17	500,67 €								
69 - GALLI G. - OLIVA V.	12,11	871,02 €	12,74	135,21 €					95,38	437,43 €								
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	0,31	22,30 €																
71 - BASTIA ROSALBA	13,86	996,89 €	15,09	160,15 €					84,91	389,41 €								
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	208,07	14.965,58 €	222,64	2.362,88 €					1.000,00	4.586,15 €								

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO	0,54	38,84 €																
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.	0,54	38,84 €																
74 - JEON TAE YEOL	0,54	38,84 €																
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	0,54	38,84 €																

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO	0,54	38,84 €																
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG	0,54	38,84 €																
78 - LEE BYONG CHIL	0,54	38,84 €																
79 - MAZZILLO ROSSELLA	0,54	38,84 €																
80 - ITALIANO MARCO	0,54	38,84 €																
81 - GATTI R. - CIMPER M.	0,54	38,84 €																
82 - ORIZZONTE SRL	0,54	38,84 €																
83 - MICELLI FRANCESCO	0,54	38,84 €																
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.	0,54	38,84 €																
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	0,54	38,84 €																
86 - BURSI GIULIA	0,54	38,84 €																
87 - DE SIMONE LORENZO	0,54	38,84 €																
88 - ORIZZONTE SRL	0,54	38,84 €																
89 - MANCONI ANDREA	0,54	38,84 €																
90 - D'AUGUSTA C. - TOTH A.	0,54	38,84 €																
91 - GRAN TORINO UNO SRL	0,54	38,84 €																
92 - MORI FEDERICO	0,58	41,72 €																
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.	0,58	41,72 €																
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.	0,58	41,72 €																
95 - BONGI G. - GARZIANO G.	0,58	41,72 €																
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	0,58	41,72 €																
97 - NEGRI STEFANO	0,58	41,72 €																
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA	0,56	40,28 €																
99 - GIORDANETTI ROBERTA	0,56	40,28 €																
100 - VITULO ROSALIA	0,64	46,03 €																
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	0,63	45,31 €																
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.	0,68	48,91 €																
103 - ORIZZONTE SRL	0,64	46,03 €																
104 - GALLI G. - OLIVA V.	0,77	55,38 €																

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	0,77	55,38 €																
106 - BASTIA ROSALBA	0,62	44,59 €																
107 - CALLEGARI GIULIO	0,71	51,07 €																
108 - FARONI ROMINA	0,64	46,03 €																
109 - CERUTTI ELENA	0,62	44,59 €																
110 - MEINERO CARLO ALBERTO	0,54	38,84 €																
111 - VALENTE MICHELINO	0,54	38,84 €																
112 - ANTONELLI LUDOVICA	0,54	38,84 €																
113 - TORTI M. - TASSILE E.	0,54	38,84 €																
114 - PANARA GIUSEPPE	0,54	38,84 €																
115 - APRILE SILVIA	0,54	38,84 €																
116 - BLASI ROSA	0,54	38,84 €																
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.	0,54	38,84 €																
118 - SU YU - SHEN JIE	0,54	38,84 €																
119 - MESSANA JOSEPH	0,54	38,84 €																
120 - SUCATO GIOSAFAT	0,54	38,84 €																
121 - BIVI ETTORE	0,54	38,84 €																
122 - APRILE SILVIA	0,62	44,59 €																
123 - CONTI A. - CONTI E.	0,56	40,28 €																
124 - ZANENGA NIGEL MARCO	0,56	40,28 €																
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.	0,56	40,28 €																
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO	0,52	37,40 €																
127 - ORIZZONTE SRL	0,52	37,40 €																
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	41,72 €																
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.	0,58	41,72 €																
130 - PLEBANI - RONZAN	0,54	38,84 €																
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.	0,54	38,84 €																
132 - GRAN TORINO UNO SRL	0,54	38,84 €																
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.	0,54	38,84 €																

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 1
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	SPESE GENERALI		RISC. / ACS		ASCENSORI - CIV. 33		ASCENSORI - CIV. 35		ASCENSORI - CIV. 37		ASCENSORI - CIV. 39		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 33		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 35		ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 37	
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:	35,26	2.536,11 €																
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	71.926,02 €	1.000,00	10.612,96 €	1.000,00	5.614,17 €	1.000,000	8.615,92 €	1.000,00	5.977,05 €	1.000,00	4.586,15 €	1.000,00	6.956,00 €	1.000,000	16.759,90 €	1.000,00	5.851,98 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Palazzo: CIVICO 33												
1 - RAMPICHINI GABRIELLA								1.941,54 €	-309,96 €	1.631,58 €	-1.802,44 €	-170,86 €
2 - VALENTE MICHELINO							40,00 €	1.981,54 €	-309,96 €	1.671,58 €	-1.309,44 €	362,14 €
3 - PLEBANI - RONZAN							80,00 €	2.084,30 €	-310,12 €	1.774,18 €	-1.869,92 €	-95,74 €
4 - CONTI A. - CONTI E.							80,00 €	2.084,30 €	5.833,24 €	7.917,54 €	-2.533,24 €	5.384,30 €
5 - ZANENGA NIGEL MARCO							20,00 €	2.087,13 €	-350,30 €	1.736,83 €	-1.897,44 €	-160,61 €
6 - CALDIROLI D. - MONTI T.							20,00 €	2.087,13 €	-350,30 €	1.736,83 €	-1.897,44 €	-160,61 €
7 - BIVI ETTORE								2.166,04 €	-379,76 €	1.786,28 €	-1.976,07 €	-189,79 €
8 - ORIZZONTE SRL							120,00 €	2.286,04 €	6.059,63 €	8.345,67 €	-8.415,46 €	-69,79 €
9 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO							20,00 €	2.249,99 €	-400,29 €	1.849,70 €	-2.024,45 €	-174,75 €
10 - SUCATO GIOSAFAT								2.229,99 €	-400,29 €	1.829,70 €	-2.024,45 €	-194,75 €
11 - MESSANA JOSEPH							20,00 €	2.313,94 €	-400,83 €	1.913,11 €	-2.092,82 €	-179,71 €
12 - CALABRESE V. - CORANI M.								2.293,94 €	-420,83 €	1.873,11 €	-2.072,82 €	-199,71 €
13 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.							20,00 €	2.377,82 €	-441,35 €	1.936,47 €	-2.121,14 €	-184,67 €
14 - BLASI ROSA								2.357,82 €	-441,35 €	1.916,47 €	-2.121,14 €	-204,67 €
15 - APRILE SILVIA								2.441,06 €	-446,97 €	1.994,09 €	-2.205,70 €	-211,61 €
16 - CALVELLO ETTORE							20,00 €	2.461,07 €	-466,90 €	1.994,17 €	-2.185,73 €	-191,56 €
17 - PERRONE G. - PIERRI F.							20,00 €	72,18 €	109,17 €	181,35 €	-167,37 €	13,98 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 33:							460,00 €	35.515,83 €	6.572,83 €	42.088,66 €	-38.717,07 €	3.371,59 €

Palazzo: CIVICO 35

18 - LOPES DAVIDE							86,67 €	2.740,33 €	417,85 €	3.158,18 €	-2.545,64 €	612,54 €
19 - SU YU - SHEN JIE							86,67 €	2.740,33 €	-152,15 €	2.588,18 €	-1.975,64 €	612,54 €
20 - SIMPSON ONIEL ANTHONY							86,67 €	2.837,78 €	-152,06 €	2.685,72 €	-2.044,16 €	641,56 €
21 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.							192,67 €	2.943,78 €	-172,06 €	2.771,72 €	-2.024,16 €	747,56 €
22 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.							106,67 €	2.955,14 €	-59,96 €	2.895,18 €	-2.204,62 €	690,56 €
23 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.							298,67 €	3.147,14 €	-771,96 €	2.375,18 €	-1.492,62 €	882,56 €
24 - TORTI M. - TASSILE E.							204,07 €	3.149,90 €	-191,85 €	2.958,05 €	-2.332,95 €	625,10 €
25 - ANTONELLI LUDOVICA							381,67 €	3.327,50 €	-211,85 €	3.115,65 €	-2.121,10 €	994,55 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
26 - MEINERO CARLO ALBERTO							146,67 €	3.189,86 €	-211,74 €	2.978,12 €	-1.608,57 €	1.369,55 €
27 - CERUTTI ELENA							106,67 €	3.276,39 €	-255,06 €	3.021,33 €	-2.237,56 €	783,77 €
28 - FARONI ROMINA							146,67 €	3.316,39 €	-255,44 €	3.060,95 €	-2.237,18 €	823,77 €
29 - NEGRI STEFANO							146,67 €	3.414,70 €	-3.255,53 €	159,17 €	-689,00 €	-529,83 €
30 - FELICI STEFANO							355,07 €	3.721,74 €	-815,60 €	2.906,14 €	-1.894,59 €	1.011,55 €
31 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.							166,67 €	3.533,34 €	-295,64 €	3.237,70 €	-2.682,60 €	555,10 €
32 - CARD IDEA INTERNATIONAL LLC							86,67 €	228,66 €	70,21 €	298,87 €	-32,00 €	266,87 €
33 - CALLEGARI GIULIO							86,67 €	3.354,70 €	-275,53 €	3.079,17 €	-2.286,12 €	793,05 €
34 - MALYSHKA TATSIANA							146,67 €	1.440,15 €	-23,60 €	1.416,55 €	-997,07 €	419,48 €
35 - PANARA GIUSEPPE							86,67 €	1.836,30 €	-342,52 €	1.493,78 €	-1.038,08 €	455,70 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 35:							2.918,86 €	51.154,13 €	-6.954,49 €	44.199,64 €	-32.443,66 €	11.755,98 €

Palazzo: CIVICO 37

36 - GATTI R. - CIMPER M.		58,21	163,16 €				1.636,68 €	-107,24 €	1.529,44 €	-1.559,09 €	-29,65 €
37 - JEON TAE YEOL		66,64	186,79 €			60,00 €	1.938,81 €	-109,30 €	1.829,51 €	-593,00 €	1.236,51 €
38 - FORTE MICHELA		29,51	82,72 €				861,95 €	-529,84 €	332,11 €	-831,37 €	-499,26 €
39 - MAZZILLO ROSSELLA		28,70	80,49 €				838,27 €	410,89 €	1.249,16 €	-829,99 €	419,17 €
40 - CALABRESE R. - VINCENZI I.		66,64	186,79 €			40,00 €	1.991,31 €	501,50 €	2.492,81 €	-2.486,51 €	6,30 €
41 - MICELLI FRANCESCO		58,21	163,16 €			40,00 €	1.803,40 €	11.178,25 €	12.981,65 €	-12.293,98 €	687,67 €
42 - GIORDANETTI ROBERTA		58,21	163,16 €				2.016,76 €	-315,68 €	1.701,08 €	-1.735,37 €	-34,29 €
43 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA		66,64	186,79 €				2.313,82 €	-367,86 €	1.945,96 €	-1.984,08 €	-38,12 €
44 - ORIZZONTE SRL		58,21	163,16 €				2.080,12 €	1.709,84 €	3.789,96 €	-3.825,02 €	-35,06 €
45 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.		66,64	186,79 €				2.386,32 €	-407,63 €	1.978,69 €	-2.017,70 €	-39,01 €
46 - GRAN TORINO UNO SRL		1,13	3,17 €			40,00 €	72,08 €	114,24 €	186,32 €	-146,59 €	39,73 €
47 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.		66,09	185,25 €			80,00 €	2.304,34 €	6.286,74 €	8.591,08 €		8.591,08 €
48 - ORIZZONTE SRL		66,64	186,79 €				2.023,82 €	2.268,57 €	4.292,39 €	-4.326,97 €	-34,58 €
49 - DE SIMONE LORENZO		58,21	163,16 €			60,00 €	1.886,75 €	-191,48 €	1.695,27 €	-1.667,24 €	28,03 €
50 - SCOTTO DOMENICO		66,64	186,79 €				2.096,32 €	-248,59 €	1.847,73 €	-1.883,19 €	-35,46 €
51 - GRAN TORINO UNO SRL		58,21	163,16 €				1.890,05 €	-26,96 €	1.863,09 €	-1.895,83 €	-32,74 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
52 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.			66,64	186,79 €			110,00 €	2.278,82 €	-228,34 €	2.050,48 €	-2.415,74 €	-365,26 €
53 - BONGI G. - GARZIANO G.			58,21	163,16 €				1.953,41 €	-260,93 €	1.692,48 €	-1.725,99 €	-33,51 €
54 - SCOTTO DOMENICO			0,62	1,74 €				18,32 €	64,78 €	83,10 €	-83,13 €	-0,03 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 37:			1.000,00	2.803,02 €			430,00 €	32.391,35 €	19.740,96 €	52.132,31 €	-42.300,79 €	9.831,52 €

Palazzo: CIVICO 39

55 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA	66,64	548,39 €	66,64	186,79 €			27,98 €	2.031,46 €	-1.135,70 €	895,76 €	-775,92 €	119,84 €
56 - CAPPELLI - CALVI	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			190,78 €	1.936,48 €	-301,57 €	1.634,91 €	-1.364,88 €	270,03 €
57 - LEE BYONGCHIL	66,64	548,39 €	66,64	186,79 €			7,98 €	2.067,09 €	-397,17 €	1.669,92 €	-1.587,84 €	82,08 €
58 - ITALIANO MARCO	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			27,98 €	1.822,29 €	70,85 €	1.893,14 €	-1.801,43 €	91,71 €
59 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK	66,64	548,39 €	66,64	186,79 €			27,98 €	2.142,72 €	-421,16 €	1.721,56 €	-1.637,24 €	84,32 €
60 - DE ROSA A. - SARTORI L.	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			27,98 €	1.870,91 €	-363,51 €	1.507,40 €	-1.431,20 €	76,20 €
61 - MANCONI ANDREA	66,64	548,39 €	66,64	186,79 €			47,58 €	2.217,95 €	-445,17 €	1.772,78 €	-1.686,61 €	86,17 €
62 - ORIZZONTE SRL	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			7,98 €	1.899,52 €	1.540,09 €	3.439,61 €	-3.398,93 €	40,68 €
63 - BUFANO I. - RUGGERI A.	66,64	548,39 €	66,64	186,79 €			47,98 €	2.273,98 €	12.590,47 €	14.864,45 €	-619,00 €	14.245,45 €
64 - MORI FEDERICO	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			7,98 €	1.948,09 €	-174,43 €	1.773,66 €	-3.219,49 €	-1.445,83 €
65 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			7,98 €	1.996,70 €	-426,40 €	1.570,30 €	-1.560,64 €	9,66 €
66 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO	66,64	548,39 €	66,64	186,79 €			7,98 €	2.345,24 €	-517,15 €	1.828,09 €	-1.834,79 €	-6,70 €
67 - VITULO ROSALIA	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			7,98 €	2.045,31 €	-447,37 €	1.597,94 €	-1.603,80 €	-5,86 €
68 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.	66,64	548,39 €	66,64	186,79 €			27,98 €	2.420,87 €	-541,15 €	1.879,72 €	-1.884,18 €	-4,46 €
69 - GALLI G. - OLIVA V.	58,22	479,10 €	58,22	163,19 €			7,98 €	2.093,93 €	-468,34 €	1.625,59 €	-1.646,96 €	-21,37 €
70 - T. TOS ING ANTIC S.N.C. DI M. SCARAMUZZINO & C.	1,12	9,22 €	1,12	3,14 €			27,98 €	62,64 €	35,28 €	97,92 €	-53,51 €	44,41 €
71 - BASTIA ROSALBA	66,64	548,38 €	66,64	186,79 €			7,98 €	2.289,60 €	-493,15 €	1.796,45 €	-1.785,40 €	11,05 €
TOTALE PALAZZO CIVICO 39:	1.000,00	8.229,13 €	1.000,00	2.802,98 €			518,06 €	33.464,78 €	8.104,42 €	41.569,20 €	-27.891,82 €	13.677,38 €

Palazzo: AUTORIMESSA B

72 - FELICI STEFANO				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-65,96 €	41,26 €
73 - DE ROBERTO G. - CARLANI E.				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-84,32 €	22,90 €
74 - JEON TAE YEOL				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-24,00 €	83,22 €
75 - BRUSCOLI BEATRICE CAROLINA				15,53	82,95 €			121,79 €	-15,29 €	106,50 €	-76,44 €	30,06 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
76 - SCOTTO DOMENICO				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
77 - JANG JAE HO - SEO MI HYANG				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
78 - LEE BYONG CHIL				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
79 - MAZZILLO ROSSELLA				15,53	82,95 €			121,79 €	-25,79 €	96,00 €	-77,16 €	18,84 €
80 - ITALIANO MARCO				15,53	82,95 €			121,79 €	-454,21 €	-332,42 €	-24,00 €	-356,42 €
81 - GATTI R. - CIMPER M.				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
82 - ORIZZONTE SRL				15,53	82,95 €			121,79 €	44,57 €	166,36 €	-136,30 €	30,06 €
83 - MICELLI FRANCESCO				15,53	82,95 €			121,79 €	507,20 €	628,99 €	-559,25 €	69,74 €
84 - DE ROSA A. - SARTORI L.				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
85 - RYU JEONG Y. - SUH IN BOK				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
86 - BURSI GIULIA				15,53	82,95 €			121,79 €	17,43 €	139,22 €	-109,16 €	30,06 €
87 - DE SIMONE LORENZO				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
88 - ORIZZONTE SRL				15,53	82,95 €			121,79 €	44,57 €	166,36 €	-136,30 €	30,06 €
89 - MANCONI ANDREA				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
90 - D'AUGUSTA C. - TOTTH A.				15,53	82,95 €			121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-100,01 €	7,21 €
91 - GRAN TORINO UNO SRL				15,53	82,95 €			121,79 €	-20,73 €	101,06 €	-71,00 €	30,06 €
92 - MORI FEDERICO				16,49	88,07 €			129,79 €	-15,58 €	114,21 €	-126,51 €	-12,30 €
93 - BUFANO I. - RUGGERI A.				16,49	88,07 €			129,79 €	851,39 €	981,18 €	-25,00 €	956,18 €
94 - LUCCHESI E. - MANTOVANI R.				16,49	88,07 €			129,79 €	162,76 €	292,55 €		292,55 €
95 - BONGI G. - GARZIANO G.				16,49	88,07 €			129,79 €	-15,58 €	114,21 €	-82,23 €	31,98 €
96 - QUAIA ROBERTO SILVIO VALENTINO				16,49	88,07 €			129,79 €	-15,58 €	114,21 €	-82,23 €	31,98 €
97 - NEGRI STEFANO				16,49	88,07 €			129,79 €	-15,58 €	114,21 €	-58,23 €	55,98 €
98 - GALIMBERTI VIVIANA ENRICA MARINA				15,91	84,98 €			125,26 €	-15,03 €	110,23 €	-79,37 €	30,86 €
99 - GIORDANETTI ROBERTA				15,91	84,98 €			125,26 €	-15,03 €	110,23 €	-79,37 €	30,86 €
100 - VITULO ROSALIA				18,27	97,58 €			143,61 €	-17,20 €	126,41 €	-91,01 €	35,40 €
101 - WEISZFLOG RUTGER ADRIANO RICCARDO				17,68	94,43 €			139,74 €	-16,81 €	122,93 €	-88,55 €	34,38 €
102 - BOZZOLA R. - REBOLINI C.				18,85	100,68 €			149,59 €	-18,00 €	131,59 €	-94,84 €	36,75 €
103 - ORIZZONTE SRL				18,27	97,58 €			143,61 €	52,59 €	196,20 €	-160,80 €	35,40 €
104 - GALLI G. - OLIVA V.				21,20	113,23 €			168,61 €	-20,29 €	148,32 €	-106,93 €	41,39 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
105 - REBOLLINI A. - REBOLLINI G.					21,20	113,23 €		168,61 €	-20,29 €	148,32 €	-106,93 €	41,39 €
106 - BASTIA ROSALBA					17,67	94,38 €		138,97 €	-16,67 €	122,30 €	-88,05 €	34,25 €
107 - CALLEGARI GIULIO					20,02	106,93 €		158,00 €	-18,98 €	139,02 €	-100,13 €	38,89 €
108 - FARONI ROMINA					18,26	97,53 €		143,56 €	-17,19 €	126,37 €	-90,98 €	35,39 €
109 - CERUTTI ELENA					17,08	91,22 €		135,81 €	-27,59 €	108,22 €	-74,88 €	33,34 €
110 - MEINERO CARLO ALBERTO					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-54,16 €	53,06 €
111 - VALENTE MICHELINO					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-54,16 €	53,06 €
112 - ANTONELLI LUDOVICA					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
113 - TORTI M. - TASSILE E.					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-91,73 €	15,49 €
114 - PANARA GIUSEPPE					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
115 - APRILE SILVIA					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,57 €	107,22 €	-77,16 €	30,06 €
116 - BLASI ROSA					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,60 €	107,19 €	-77,13 €	30,06 €
117 - CASSINELLI D. - MAGNAGHI P.					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,60 €	107,19 €	-77,13 €	30,06 €
118 - SU YU - SHEN JIE					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,60 €	107,19 €	-77,13 €	30,06 €
119 - MESSANA JOSEPH					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,60 €	107,19 €	-77,13 €	30,06 €
120 - SUCATO GIOSAFAT					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,60 €	107,19 €	-77,13 €	30,06 €
121 - BIVI ETTORE					15,53	82,95 €		121,79 €	-14,60 €	107,19 €	-77,13 €	30,06 €
122 - APRILE SILVIA					17,08	91,22 €		135,81 €	56,65 €	192,46 €	-159,12 €	33,34 €
123 - CONTI A. - CONTI E.					15,90	84,92 €		125,20 €	28,98 €	154,18 €	-28,98 €	125,20 €
124 - ZANENGA NIGEL MARCO					15,90	84,92 €		125,20 €	-15,02 €	110,18 €	-79,34 €	30,84 €
125 - CALDIROLI D. - MONTI T.					15,90	84,92 €		125,20 €	-15,02 €	110,18 €	-79,34 €	30,84 €
126 - ZAPPIA FERNANDO DOMENICO FORTUNATO					12,37	66,07 €		103,47 €	-12,83 €	90,64 €	-65,69 €	24,95 €
127 - ORIZZONTE SRL					12,37	66,07 €		103,47 €	40,58 €	144,05 €	-119,10 €	24,95 €
128 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	88,07 €		129,79 €	-15,58 €	114,21 €	-82,23 €	31,98 €
129 - CAPPONI A. - PLEBANI L. - PLEBANI S.					16,49	88,07 €		129,79 €	-15,58 €	114,21 €	-82,23 €	31,98 €
130 - PLEBANI - RONZAN					15,32	81,82 €		120,66 €	-14,47 €	106,19 €	-76,47 €	29,72 €
131 - DEL FIORE S. - INGROSSO R.					15,32	81,82 €		120,66 €	-14,47 €	106,19 €	-76,47 €	29,72 €
132 - GRAN TORINO UNO SRL					15,32	81,82 €		120,66 €	-20,59 €	100,07 €	-70,35 €	29,72 €
133 - MIDALI P. - SCICCHITANI S.					15,32	81,71 €		120,55 €	-14,46 €	106,09 €	-76,59 €	29,50 €

RIPARTO CONSUNTIVO QUADRO 2
GESTIONE CONDOMINIALE dal 01/01/2023 al 31/12/2023

UNITA' IMMOBILIARE	ELETT. E MANUTENZIONE - CIV. 39		SERVIZI COMUNI CIV. 37/39		MANUT. E RIP. AUTORIMESSA		ADD. / ACC. SINGOLI	TOTALE SPESE	SALDO PRECEDENTE	TOTALE GENERALE	VERSAMENTI	SALDO ESERCIZIO
	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	Millesimi	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
TOTALE PALAZZO AUTORIMESSA B:					1.000,00	5.341,00 €		7.877,11 €	537,42 €	8.414,53 €	-5.507,44 €	2.907,09 €
TOTALE CONDOMINIO:	1.000,00	8.229,13 €	2.000,00	5.606,00 €	1.000,00	5.341,00 €	4.326,92 €	160.403,20 €	28.001,14 €	188.404,34 €	-146.860,78 €	41.543,56 €